



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02- _____ / 23.07.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за наемане на част от недвижим имот, частна общинска собственост, а именно:

- пивница с прилежащи складови помещения, находяща се на ул. „Стоян Михайловски“ № 69, със застроена площ 82 кв.м. и мазе с площ от 67 кв.м. (според актуални замервания от служители на общинска администрация). Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 275 / 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 17.02.2005 г. под № 66, том II.

След извършен оглед от служители в общинска администрация, смятам за нецелесъобразно мазето да бъде включено в частта от имота, която да бъде отдадена под наем, тъй като същото е влажно, нехигиенично, неудобно за ползване и излишно би оскъпило началната наемна цена. Към магазина има достатъчно складови площи, а при евентуално желание от бъдещия наемател, може да бъде проведена следваща процедура за отдаване под наем и на мазето. Такова е и желанието на потенциалния наемател, проявил интерес към помещението.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2015 г., приета с от Общински съвет с Решение № 8 от 12.02.2015 г. както в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, така и в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“.

Изготвена е оценка съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти“, приета с Решение № 34/1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена. В оценката не е включена площта на мазето, нито съответстващите на пивницата и складовите помещения идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 и чл.59, ал.1, т.2 и чл.60, ал.ал.1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години на следната част от имот, частна общинска собственост: Пивница с прилежащите складови помещения със застроена площ 82 кв.м., находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69. Имотът е актуван с АОС № 275 / 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 17.02.2005 г. под № 66, том II.

2. Определя начална тръжна цена на база един месец за имота по т. 1 съгласно Методиката за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти в размер на 156.50 лв. (сто петдесет и шест лева и петдесет стотинки) крайна цена с включен ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Няма непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;
и членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;
Петя Добрева – главен експерт „ОСКП“;
инж. Зоя Василева – младши експерт „ОС“;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;
Десислава Иванова – старши експерт „СО“;
Магдалена Борисова – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори за срок до 5 (пет) години със спечелилия търга участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева-Костадинова, главен експерт „ОСКП“
09.07.2014 г. 11:40 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев - юриконсулт