



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 24.07.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Отмяна на Решение № 75 / 25.06.2015 г. на Общински съвет Елена и промяна на начина на трайно ползване на имот № 000605 по КВС на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 75 / 25.06.2015 г. Общински съвет Елена е дал съгласие за отразяване на имот № 509.1 от плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, извършване корекции от контактна зона на имоти №№ 000605 с НТП „Пасище, мера” и 000606 с НТП „Овощна градина” по КВС на землище гр. Елена, както и промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти по КВС на землище гр. Елена: № 000605 от „Пасище” в „Изоставена нива” и № 000606 по КВС от „Овощна градина” в „Изоставена нива”.

Със Заповед № ОА 04-7396 / 16.07.2015 г. Областен управител на област Велико Търново връща горечитираното решение за ново обсъждане от Общински съвет Елена. Мотивите за това са, че Общински съвет Елена е следвало да се съобрази с наличието на вече одобрени и влезли в сила планове и документация към тях на местността, респективно и обстоятелството, че имот № 509.1 вече е отразен с картата на контактната зона (след корекции). В допълнение, съгласно чл. 45и, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, процедурата за промяна начина на трайно ползване изисква същата да бъде извършена въз основа на скица-проект с нанесени граници на площите. Такава се издава от общинската служба по земеделие по искане на кмета на общината.

Поради горното, предлагам Общински съвет Елена да отмени взетото вече Решение № 75 / 25.06.2015 г. и процедурата да започне отново с вземане на решение за промяна на начина на трайно ползване на имот № 000605 по КВС на землище гр. Елена.

Имот № 000605 с НТП „Пасище, мера” и площ 995 кв. м. по КВС на землище гр. Елена се намира в местността „Чугорила”, западно от местен път гр. Елена - ул. „Чукани“. Имотът е публична общинска собственост съгласно АОС № 1089 / 23.07.2015 година, вписан под № 66, т. V, вх. рег. № 1208 / 23.07.2015 година на Служба по вписванията гр. Елена.

След извършен оглед на място от комисия на община Елена се установи, че въпросният имот никога не се е използвал като пасище, нито са постъпвали искания от животновъди за ползването му като такова. Поради малката площ и неправилния контур имотът няма

стопански качества. От север и изток имотът граничи със застроен имот № 000606 с НТП „Овощна градина” (имот № 509.1 по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) и с имот № 001972 с НТП „Жилищна територия”. От юг граничи с имот № 102048 с НТП „Нива”. Срещуположно през пътя се намират застроени със жилищни сгради имоти с № № 103042 и 103016.

Имот № 000605 по КВС отстои на около 250 метра от медицинския център, центъра за спешна медицинска помощ и хосписа; на около 300 метра от двете градски училища; на около 150 метра от застроени имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в местността „Черешките”; на 300 до 500 метра от жилищни територии на гр. Елена. Логично и обосновано е, че в близост до тези обществени и жилищни сгради е нежелателно, дори недопустимо пребиваването на пасищни животни, още повече, че разработваният проект за Общ устройствен плана на община Елена определя територията северно от града, обхващаща и местността „Чугорила” да бъде включена в строителните граници, а територията на § 4 - местност „Черешките” и местност „Стаева страна” да бъдат предвидени за вилна зона.

Предвид изложените мотиви считам, че следва да се промени НТП на имот № 000605 по КВС от „Пасище” в „Изоставена нива”.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45и от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

- 1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имот № 000605 по КВС на землище гр. Елена от „пасище” в „изоставена нива”.**
- 2. След промяната имота да се обяви и актува за частна общинска собственост.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите законови процедури по реда на ЗМСМА, ПЗСПЗЗ и ЗОС.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
24.07.2015 г., 11:00 ч.