



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 23.07.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даряване на недвижим имот - частна общинска собственост в полза на държавата за целите на проект за обновяване и модернизация на Център за спешна медицинска помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е получено писмо от Областен управител на област Велико Търново, с което сме уведомени за предстоящо изпълнение на голям инвестиционен проект по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г., свързан с обновяване и модернизация на сградния фонд и оборудването в системата на спешната помощ. Конкретен бенефициент по проекта е Министерството на здравеопазването. Предвижда се дейностите да включват изграждане на нови или ремонт на съществуващи сгради, предназначени за нуждите на спешната медицинска помощ, както и осигуряване на цялостно оборудване и обзавеждане, съгласно медицинските стандарти. Задължително изискване е терените, сградите или помещенията, предмет на интервенцията, да са собственост на бенефициента (Министерство на здравеопазването).

По този повод проведохме работни срещи с ръководствата на Регионалната здравна инспекция и Центъра за спешна помощ в гр. Велико Търново, както и нарочна работна среща при Областен управител. Бяха обсъдени възможностите за включване на филиала на Центъра за спешна медицинска помощ - Велико Търново, намиращ се в гр. Елена, в проекта.

На 21.07.2015 г. получихме поредно писмо от Областен управител, в което се казва, че във връзка с изпълнението на проекта е необходимо да бъде изяснен статута на терена и сградата на филиала за спешна медицинска помощ, като в случай, че същите са общинска собственост, да се предприеме процедура по промяна на собствеността в държавна. Срокът за вземане на решение от Общинския съвет, с което тази процедура да бъде иницирана, е 30 юли 2015 г., като в противен случай помещенията на съответния филиал няма да бъдат включени в проекта.

Филиалът на ЦСМП - В. Търново в гр. Елена се намира в помещения, представляващи обособен обект с площ 167.91 кв.м. съгласно проект за обособяване на самостоятелни

обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ - гр. Елена, изготвен в изпълнение на Решение № 105 / 12.07.2012 г. на Общински съвет Елена. Делът на общите части към обособения обект (фоайета, коридори, стълбища и др.), съгласно същия проект, е 4.0795%.

Анализът на собствеността показва, че помещенията, ползвани от филиала на ЦСМП - В. Търново в гр. Елена, са **частна общинска собственост** на община Елена.

На 28.12.1994 г., в изпълнение на ПМС № 211 / 06.10.1994 г., е съставен разделителен протокол, с който община Елена предоставя помещения **за безвъзмездно ползване и стопанисване** на Центъра за спешна медицинска помощ (ЦСМП). Към тази дата общината е действала като орган на държавната власт, тъй като Законът за общинската собственост все още не е бил приет.

В изпълнение на ПМС № 150 / 06.07.1999 г., с разделителен протокол от 03.08.1999 г. и приложение №15 към него, са обособени сградите за ползване от Общинска болница – гр. Елена и АПЗЗ - гр. Елена, като **изрично са изключени помещенията на ЦСМП**.

Със Заповед № 52 / 31.01.2000 г. на Областен управител на област Велико Търново, на основание чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост, са отписани и предадени на Община Елена масивна триетажна сграда с приземие (поликлиника), със застроена площ 870 кв.м. и масивна едноетажна сграда (котелно) с площ 163 кв.м., построени в парцел XVIII, кв. 21 по плана на гр. Елена. Помещенията на ЦСМП са част от горепосочената в заповедта на областния управител застроена площ, т.е. **отписани са като държавна собственост и са предадени в собственост на община Елена**. Въз основа на горепосочената заповед е издаден Акт за частна общинска собственост № 211 от 08.02.2000 г., който включва гореописаните помещения, в т.ч. тези, ползвани от ЦСМП. В продължения към него (лист 1 и лист 2) подробно са описани помещенията, предоставени за ползване съответно на Общинска болница - гр. Елена и АПЗЗ - гр. Елена. Тук отново **изрично са изключени помещенията, ползвани от ЦСМП**.

Впоследствие Общинска болница - гр. Елена и АПЗЗ - гр. Елена са преобразувани съответно в търговски дружества: „МБАЛ „Д-р Димитър Моллов - Елена“ ЕООД и „Медицински център - I - Елена“ ЕООД. В капитала на двете дружества влизат като апортна вноска помещенията, предоставени им съгласно гореописаните протоколи, **но не и помещенията, ползвани от ЦСМП**. Следователно, общинският съвет е в правомощията си да се разпорежда с тези помещения, доколкото същите представляват частна общинска собственост.

Смятам за уместно, в интерес на подобряването на здравното обслужване на жителите и гостите на гр. Елена, да предприемем необходимите действия за включването на местния филиал на ЦСМП - В. Търново в гр. Елена в обхвата на гореспоменатия проект. Правната форма, по която помещенията, ползвани от ЦСМП - В. Търново, филиал гр. Елена, могат да бъдат предоставени на държавата в лицето на Министерството на здравеопазването, е обусловена от чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, съгласно който „...дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, в съответствие с чл. 5, ал. 1 от Закона за лечебните заведения и чл. 5, т. 3 от Правилника за устройството и дейността на Център за спешна медицинска помощ, Общински съвет Елена

- 1. Дарява в ползва на Държавата, в лицето на Министерството на здравеопазването, имот - частна общинска собственост, намиращ се в сграда построена в УПИ XVIII, кв. 21 по плана на гр. Елена, представляващ обособен обект с площ 167.91 кв.м. съгласно проект за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ - гр. Елена, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Имотът е актуван с АОС № 211 / 08.02.2000 г.**
- 2. Дарението се прави единствено за целите на проект за обновяване и модернизация на Център за спешна медицинска помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г. с конкретен бенефициент Министерство на здравеопазването.**
- 3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора за дарение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет на община Елена

Петя Добрева-Костадинова, главен експерт „ОСКП“

21.07.2015 г., 13:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт