



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 20.07.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение внасям в отговор на проявен интерес за закупуване на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот № 80978.401.32 с площ от 493 кв. м., ведно с построената в него сграда №80978.401.32.1 с площ от 121 кв. м., находящ се в с. Черни дял, община Елена, актуван като частна общинска собственост с АОС № 923 / 10.02.2015 г., вписан в служба по вписванията при РС - гр. Елена под № 99, т. I на 11.02.2015 г.;

- Поземлен имот № 02498.358.16 с площ от 696 кв. м., находящ се в с. Балуци, община Елена, актуван като частна общинска собственост с АОС № 781 / 18.05.2013 г., вписан в служба по вписванията при РС - гр. Елена под № 115, т. V на 22.05.2013 г.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета от Общински съвет Елена. За имотите са изготвени пазарни оценки от независим оценител – „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, с ЕИК 104603922, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) № 80978.401.32 С ПЛОЩ ОТ 493 КВ.М., ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В НЕГО СГРАДА № 80978.401.32.1 С ПЛОЩ ОТ 121 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В С. ЧЕРНИ ДЯЛ, ОБЩИНА ЕЛЕНА, ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: ПИ № 80978.401.3, ПЪТ, ПИ № 03054.155.51, ПИ № 03054.155.49, ПИ № 03054.155.48, АКТУВАН КАТО ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С АОС № 923 / 10.02.2015 Г., ВПИСАН В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РАЙОНЕН СЪД – ГР. ЕЛЕНА ПОД № 99, Т. I НА 11.02.2015 Г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) № 02498.358.16 С ПЛОЩ ОТ 696 КВ.М., НАХОДЯЩ СЕ В С. БАЛУЦИ, ОБЩИНА ЕЛЕНА, ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: ПЪТ, РУМЕН ГЕНЧЕВ РАЧЕВ, ПИ № 87326.14.105, ПАСКО МИНЕВ ЩЕРЕВ, АКТУВАН КАТО ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С АОС № 781 / 18.05.2013 Г. ВПИСАН В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РАЙОНЕН СЪД - ГР. ЕЛЕНА ПОД № 115, Т. V НА 22.05.2013 Г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите подробно описани в т. 1, както следва за:

2.1. За имота по т. 1.1 от настоящото решение – 2 990 (две хиляди деветстотин и деветдесет) лева без включен ДДС, в това число стойността на земята 1 233 (хиляда двеста тридесет и три) лева;

2.2. За имота по т. 1.2 от настоящото решение – 3 380 (три хиляди триста и осемдесет) лева без включен ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от

кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет
и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
инж. Зоя Василева, младши експерт „ОС“;
Силвия Мирянова, главен експерт „СО“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;
Магдалена Борисова, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договорите за продажба на съответните имоти със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“
17.07.2015 г., 15:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт