



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_ / 20.07.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане от д-р Васил Ангелов Василев, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 89, за закупуване на поземлен имот, намиращ се в с. Мирчовци, с идентификатор 48430.926.9, с площ от 730 кв. м. Поземленият имот е актуван като частна общинска собственост с АОС № 931 / 06.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 174, том 1 на 10.03.2015 г.

В имота е построена жилищна сграда с идентификатор 48430.926.9.1 със застроена площ от 99 кв. м., собственост на заявителя. За имота има издадено разрешение за строеж № 70 / 21.06.1990 г. и удостоверение за ползване на строеж без въвеждане в експлоатация № 1 / 13.06.2007 г. на главен архитект на община Елена.

Законът за общинската собственост (ЗОС) дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 9000100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

**1. ПРОДАВА НА Д-Р ВАСИЛ АНГЕЛОВ ВАСИЛЕВ С ПОСТОЯНЕН АДРЕС: ГР. ЕЛЕНА, УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ” № 89, ЕГН 5703071888, Л. К. № 641987102, ИЗДАДЕНА НА 03.02.2011 Г. ОТ МВР В. ТЪРНОВО, СОБСТВЕНИК НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 48430.926.9.1, ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ВЪРХУ КОЙТО Е ИЗГРАДЕНА СГРАДАТА, А ИМЕННО:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, НАМИРАЩ СЕ В С. МИРЧОВЦИ, ОБЩИНА ЕЛЕНА, С ИДЕНТИФИКАТОР 48430.926.9 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД 18-04-76 / 25.10.2013 Г. НА НАЧАЛНИКА НА СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, С ПЛОЩ ОТ 730 (СЕДЕМСТОТИН И ТРИДЕСЕТ) КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10 М.), ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: ИМОТ № 48430.926.10, УЛИЦА, ПЕТРАНКА ЙОРДАНОВА КЮЧУКОВА, ИМОТ № 72607.115.11 И ИМОТ № 72607.115.9.**

**ЗА СУМАТА 1 825 (ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА) БЕЗ ДДС, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА РАЗЛИКАТА МЕЖДУ ЦЕНАТА НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЗЕМЯТА И РЕАЛИЗИРАНОТО ВЕЧЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕЯ.**

**Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 931 / 06.03.2015 г., вписан в службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 174, том 1, на 10.03.2015 г.**

**2. Възлага на кмета на община Елена да издаде заповед по реда на чл. 41, ал. 2 от НРПУРОИ, както и да сключи договора за продажба с купувача след заплащане на дължимите от него суми.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“  
17.07.2015 г., 15:20 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт