



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 23.07.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот с № 041032 с НТП „Спортен терен” по КВС на землище с. Мийковци за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02 - 196 / 20.07.2015 година от „Вилиленд” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 9, ЕИК 104677723, представлявано от управителя Виолета Любенова Чушкова за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот с № 041032 по КВС на землище с. Мийковци, за определяне на ново конкретно предназначение.

Имот № 041032 се намира западно от околоръстния полигон на с. Мийковци. От север имота граничи с общински път VTR 1079 гр. Елена - с. Лазарци - с. Мийковци, от запад граничи с общински път VTR 3111 - за с. Горни Танчевци и имот № 000774 с НТП „Полски път”, а от изток граничи с р. Борушица. За имота е одобрен Подробен устройствен план - План за застрояване (Заповед № РД.02.05-300 / 16.08.2006 година на кмета на община Елена) и е определено ново конкретно предназначение „За детска площадка и басейн”. Новото инвестиционното намерение на собственика е определяне на ново предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване”.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване на имот № 041032 по КВС на землище с. Мийковци за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм, както и за изработване на ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 041032 по КВС на землище с. Мийковци и определяне на ново конкретно предназначение на имота - за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 041032 по КВС на землище с. Мийковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 041032 по КВС на землище с. Мийковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 041032 по КВС на землище с. Мийковци за определяне на ново конкретно предназначение на имота - за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Вилиленд” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 9, ЕИК 104677723, представлявано от управителя Виолета Любенова Чушкова за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Вилиленд” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Крайбрежна” № 9, ЕИК 104677723, представлявано от управителя Виолета Любенова Чушкова да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

23.07.2015 г., 13:10 ч.