



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_ / 24.07.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр. Елена

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена постъпи Заявление с вх. № УТ.01.02-175 / 16.06.2014 година за частично изменение на действащ застроително - регулационен план (ЗРП) за УПИ Х - 571 в кв. 10 по плана на гр. Елена. Заявител е Павлин Атанасов Ангелов в качеството му на ЕТ „Земеделец 2014 - Павлин Ангелов”, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 15, с ЕИК 202935058.

С писмо изх № УТ.01.02-175 / 04.08.2014 година община Елена е изисквала заданието и графичната част да бъдат съгласувани по реда на чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ с Министерство на културата, с РИОСВ - гр. В. Търново, както и да бъде уточнено инвестиционното намерение и да бъде представен Работен устройствен план (РУП) със силуети за допускане на намалени отстояния.

Със заявление с вх. № УТ.01.02-168 / 29.06.2015 година е поискано частично изменение на действащия регулационен план на гр. Елена - изменение на улична регулация по улица „Васил Левски” между о.т. 37 - 38, като уличнорегулационната линия се поставя по имотните граница на УПИ III - 568, УПИ IV - 569, УПИ X - 571 и УПИ XVI - 571 в кв. 10. Със Заявление вх. № УТ.01.02-197 / 23.07.2015 година е поискано допускане на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в части - частично изменение на РП (План за улична регулация), План за застрояване на УПИ XI-571 в кв. 10, Работен устройствен план и силуетен план за допускане на намалени отстояния към УПИ XVI-571 и УПИ IV-569 и Инвестиционен проект за жилищна сграда (къща за гости).

Предвиденото застрояване представлява триетажен обем с намалено отстояние, по-голямо от допустимото - 1.00 метър, при допустими 4.00 метра (*намаление с 1/3 на отстояние 6.00 метра – чл. 36, ал. 1 от ЗУТ*) към съществуващата жилищна сграда в УПИ XVI-571, записана под № 117 в Списъка на архитектурно - строителните паметници на културата от епохата на Възраждането в гр. Елена, ДВ бр. 51 / 1973 година.

Техническото задание с графична част е съгласувано с Министерство на културата - Становище с изх. № 33-НН-423 / 20.05.2015 година и с РИОСВ гр. В. Търново - Съгласувателно писмо с изх. № 2548 / 22.06.2015 година.

Инвестиционното намерение е разгледано на заседание на ОБЕСУТ - Решение № 26 от Протокол № 4 / 17.07.2015 година. Експертите приемат предвиденото с РУП намаляване на разстоянието между новопредвидената сграда в УПИ X - 571 и заварената сграда в УПИ XVI - 571 да бъде по-голямо от допустимото, но при запазване на височината на оригиналния обем на старата печатница - 2 етажа и обща височина до 7.00 метра.

Съгласно чл. 36, ал. 4 от ЗУТ, по-голямото отклонение от установените разстояния за зона Жм между сгради, се допуска при квартали и улици с урегулирани поземлени имоти застроени повече от 50 на сто с решение на Общински съвет, прието с мнозинство не по-малко от 2/3 от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

**Допуска по-голямо отклонение от установеното - намалено разстояние между новопредвидената сграда в УПИ X - 571 и заварената сграда в УПИ XVI - 571, в кв. 10 по плана на гр. Елена, при условие застрояването за бъде съобразено с височината на оригиналния обем на старата печатница - 2 етажа и обща височина до 7.00 метра.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

24.07.2015 г., 11:30 ч.