



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 10.08.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Палици“ - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на язовир „Палици“ - публична общинска собственост, с площ от 52.296 дка, намиращ се в землището на с. Палици, съставляващ имот № 000326 по КВС на същото землище.

В § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.) е записано, че в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. Разпоредбата на § 4, ал. 1 от Закона за сдружения за напояване конкретизира, че когато няма сключени договори или предявено искане от сдружение за напояване, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем, като редът за това се определя с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредба по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост) и след съгласуване с надзорния орган.

Горепосоченият язовир не се използва по предназначение от община Елена. За същия няма сключен договор за стопанисването, поддръжката и експлоатацията му. Не са предявявани искания от сдружения за напояване, а и няма регистрирани такива на територията на община Елена. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № 8 / 12.02.2015 г. на Общински съвет Елена) в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, позиция 6.

За имота е изготвена оценка за определяне на наемна цена от независимия оценител „Елатив Техноинвест“ ООД - гр. София, притежаващ сертификат № 900300017 / 14.12.2009

г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.); § 4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно: язовир, намиращ се в землището на с. Палици (ЕКАТТЕ 55261), община Елена, съставляващ ПИ № 000326 по КВС на същото землище, с площ от 52.296 дка, съгласно скица № K01222 / 02.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 173 / 06.05.1998 г., вписан в Службата по вписвания на 25.03.2005 г. под № 66, том III.

2. Определя първоначалната тръжна цена за обекта по т. 1 в размер на 800 лв. (осемстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет
и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Силвия Мирянова, главен експерт „СО“;
инж. Зоя Василева, младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;
Магдалена Борисова, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за срок до 10 (десет) години със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:
инж. Зоя Василева, младши експерт „ОС“
10.08.2015 г., 11:30 ч.

Съгласувал:
Драгомир Цанев, старши юриконсулт