



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 13.08.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга**

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена са постъпили заявления, с които е проявен интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общински поземлен фонд).

Заявленията и съпътстващите документи са разгледани от комисия, а за някои от имотите са направени и огледи на място. Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена, приета с Решение № 8 / 12.02.2015 г. на Общински съвет Елена.

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 39, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), както следва:**

- 1.1. Имот № 194033 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.300 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04673 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 919 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 87, том 1;
- 1.2. Имот № 194071 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 0.201 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № К04674 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 917 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 85, том 1;
- 1.3. Имот № 194042 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.300 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04675 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 916 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 84, том 1;
- 1.4. Имот № 034927 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 3.989 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04676 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 918 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 86, том 1;
- 1.5. Имот № 034926 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.612 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04632 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 901 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 113, том 8;
- 1.6. Имот № 152006 в местността „Ливадито” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 2.335 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполовни условия: шеста, съгласно скица № К04679 / 24.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 704 / 14.12.2012 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2012 г. под № 173, том 8;
- 1.7. Имот № 012103 в местността „В мах. Вълчевци“ в землището на с. Яковци (ЕКАТТЕ 87326), община Елена, с площ от 0.938 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К01181 / 30.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 921 / 03.02.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 89, том 1;

**1.8. Имот № 141003 в местността „Чобан ашлама“ в землището на с. Константин (ЕКАТТЕ 38337), община Елена, с площ от 0.924 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01864 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 900 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 112, том 8;**

**1.9. Имот № 050102 в местността „В мах. Крумчевци“ в землището на с. Константин (ЕКАТТЕ 38337), община Елена, с площ от 1.222 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01794 / 26.06.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 888 / 02.07.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 03.07.2014 г. под № 148, том 4;**

**1.10. Имот № 085503 в местността „Момчевото“ в землището на с. Блъсковци (ЕКАТТЕ 04460), община Елена, с площ от 1.082 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № K01334 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 903 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 115, том 8;**

**1.11. Имот № 015009 в местността „Голяма ливада“ в землището на с. Буйновци (ЕКАТТЕ 06896), община Елена, с площ от 2.494 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № K01736 / 10.06.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 796 / 17.07.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 114, том 11;**

**1.12. Имот № 015013 в местността „Златева ливада“ в землището на с. Буйновци (ЕКАТТЕ 06896), община Елена, с площ от 0.590 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № K01957 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 899 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 111, том 8;**

**1.13. Имот № 000641 в местността „Марийкин дол“ в землището на с. Тодювци (ЕКАТТЕ 72607), община Елена, с площ от 1.097 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01301 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 897 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 109, том 8;**

**1.14. Имот № 114115 в местността „Друма“ в землището на с. Средни колиби (ЕКАТТЕ 68429), община Елена, с площ от 0.453 дка, начин на трайно ползване: нива,**

категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № К01922 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 895 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 107, том 8;

1.15. Имот № 035037 в местността „Лалънското“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 0.886 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № К21298 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 816 / 11.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 193, том 22;

1.16. Имот № 024007 в местността „Ливадата“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 0.500 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № К21299 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 818 / 11.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 195, том 22;

1.17. Имот № 141009 в местността „Крушака“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 2.001 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № К21300 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 836 / 12.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 31, том 23.

2. Определя първоначалните тържни цени за обектите по т. 1, както следва:

2.1. За имот № 194033 в местността „Радушева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 1.300 дка – 465.00 лв.;

2.2. За имот № 194071 в местността „Радушева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 0.201 дка – 70.00 лв.;

2.3. За имот № 194042 в местността „Радушева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 1.300 дка – 465.00 лв.;

2.4. За имот № 034927 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена с площ от 3.989 дка – 1 490.00 лв.;

2.5. За имот № 034926 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена с площ от 1.612 дка – 580.00 лв.;

2.6. За имот № 152006 в местността „Ливадито“ в землището на гр. Елена с площ от 2.335 дка – 815.00 лв.;

2.7. За имот № 012103 в местността „В мах. Вълчевци“ в землището на с. Яковци с площ от 0.938 дка – 340.00 лв.;

2.8. За имот № 141003 в местността „Чобан ашлама“ в землището на с. Константин с площ от 0.924 дка – 290.00 лв.;

- 2.9. За имот № 050102 в местността „В мах. Крумчевци“ в землището на с. Константин с площ от 1.222 дка – 460.00 лв.;
- 2.10. За имот № 085503 в местността „Момчевото“ в землището на с. Блъсковци с площ от 1.082 дка – 280.00 лв.;
- 2.11. За имот № 015009 в местността „Голяма ливада“ в землището на с. Буйновци с площ от 2.494 дка – 500.00 лв.;
- 2.12. За имот № 015013 в местността „Златева ливада“ в землището на с. Буйновци с площ от 0.590 дка – 115.00 лв.;
- 2.13. За имот № 000641 в местността „Марийкин дол“ в землището на с. Тодювци с площ от 1.097 дка – 390.00 лв.;
- 2.14. За имот № 114115 в местността „Друма“ в землището на с. Средни колиби с площ от 0.453 дка – 90.00 лв.;
- 2.15. За имот № 035037 в местността „Лалънското“ в землището на с. Дрента с площ от 0.886 дка – 140.00 лв.;
- 2.16. За имот № 024007 в местността „Ливадата“ в землището на с. Дрента с площ от 0.500 дка – 80.00 лв.;
- 2.17. За имот № 141009 в местността „Крушака“ в землището на с. Дрента с площ от 2.001 дка – 315.00 лв.

### **3. Утвърждава тържните условия както следва:**

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

- 3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;
- 3.1.2. Закупили са тържна документация в указания срок;
- 3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
- 3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.

### **4. Утвърждава тържна документация както следва:**

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;
- 4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от

кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Йордан Димитров, заместник кмет  
**и членове:** Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Силвия Мирянова, главен експерт „СО“;  
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове:** Надя Недялкова, юрист;  
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;  
Магдалена Борисова, общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи със спечелилите участници договори за продажба.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет

инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“  
13.08.2015 г., 10:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт