



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 10.08.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти с №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот – „За къмпинг”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-175 / 3.07.2015 година от Стоян Константинов Стоянов, гр. Варна, ул. „Д-р Недялка Головина” № 4, ет. 4, ап. 1, чрез пълномощник Здравко Атанасов Цветков, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 72 за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за обединяване на имоти с № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение.

Имотите са съседни, намират се северозападно от с. Блъсковци и граничат от изток с общински път IV клас за с. Велевци. За имотите е одобрен Подробен устройствен план - План за застрояване - Заповед № РД.02.05-101 / 12.03.2009 година на Кмета на община Елена и определено ново конкретно предназначение „За вилно застрояване”. Новото инвестиционното намерение на собственика е за обединяване на имотите и определяне на ново предназначение „За къмпинг”.

Имотите се намират в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци” и не попадат в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имоти № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За къмпинг” с показатели на рекреационна устройствена зона Ос, обединяване в нов имот по КВС, ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване. Заданието е съгласувано с РИОСВ гр. В. Търново - Писмо с изх. № 2011 / 02.07.2015 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - „За къмпинг” с показатели на рекреационна устройствена зона Ос;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на новообразувания имот по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до новообразувания имот по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за обединяване на имоти № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - „За къмпинг” с показатели на рекреационна устройствена зона Ос и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стоян Константинов Стоянов, гр. Варна, ул. „Д-р Недялка Головина” № 4, ет. 4, ап. 1 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Стоян Константинов Стоянов, гр. Варна, ул. „Д-р Недялка Головина” № 4, ет. 4, ап. 1 да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП - и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.07.2015 г., 09:30 ч.