



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 13.08.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-215 / 12.08.2015 година от Светломира Петрова Василева, управител на „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 088019 по КВС на землище с. Костел.

Имот № 088019 по КВС се намира южно от околоръстния полигон на с. Колари и граничи с урбанизираната територия. Имотът е с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия” и е част от поземлен имот с идентификатор № 37976.503.5 по КК, находящ се в околоръстния полигон на с. Колари, с транспортен достъп от полски път № 001083 по КВС. Западната част на имота е в обхвата на свлачище с № VTR13.38861.01 в регистъра на Геозащита Плевен. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм и ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект
12.08.2015 г., 14:40 ч.