



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_ / 13.08.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова от гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имот № 103003 по КВС се намира на около 530 м. западно от строителната граница на с. Яковци по трасето на стария път за с. Средни колиби (имот № 001276, местен път по КВС). Имотът е с начин на трайно ползване „Нива” и има осигурен транспортен достъп от горещитирания път.

Представено е становище изх. № 2822 / 16.07.2015 г. на РИОСВ - Велико Търново с вписано служебно становище изх. № 4287 / 14.07.2015 г. БДДР – Плевен за допустимост на инвестиционното предложение, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм и ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;**

**1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.**

**1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Мая Любчева Сукова от гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Мая Любчева Сукова от гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

арх. Красимир Попов, главен архитект

12.08.2015 г., 15:20 ч.