



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 127 / 02.09.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2015 г. и даване на съгласие за отдаване под наем на полските пътища - общинска собственост, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2015 / 2016 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С измененията в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), направени в началото на 2015 г. (обн. ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г.) е въведен ред за отдаване под наем на съществуващите и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища - общинска собственост, които попадат в разпределението на масивите за ползване, определени със заповедта на директора на Областна дирекция „Земеделие“ по реда на чл. 37в, ал. 4. Този ред е конкретизиран в чл. 37в, ал. 16 и ал. 17, а именно:

(16) (Нова – ДВ, бр. 14 от 2015 г.) Директорът на областната дирекция "Земеделие" отправя искане до кмета на общината за предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповедта по ал. 4, по цена в размер на средното рентно плащане за землището. Кметът се произнася след решение на общинския съвет. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е взел решение, директорът определя в заповедта по ал. 4 цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

(17) (Нова – ДВ, бр. 14 от 2015 г.) Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

В деловодството на община Елена е постъпило писмо, вх. № ФС.05.05 - 225 / 02.09.2015 г. от директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, с което е отправено искане за предоставяне на имотите - полски пътища, които ще попаднат в масивите за ползване. Общински съвет Елена следва в едномесечен срок да разгледа отправеното искане, като при положително решение съответните полски пътища ще бъдат включени в

заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново, която следва да бъде издадена до 01.10.2015 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Елена:

- 1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2015 г. в частта ѝ „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“ със следната позиция: „ПОЛСКИ ПЪТИЩА - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПОПАДАЩИ В МАСИВИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 37В ОТ ЗСПЗЗ“.**
- 2. Дава съгласие за отдаване под наем на полските пътища - общинска собственост, попадащи в масивите за ползване на земеделски земи, за стопанската 2015 / 2016 година.**
- 3. Определя наемна цена при сключването на договори за наем на имотите по т. 2 от настоящото решение в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище.**
- 4. Възлага на кмета на общината да сключи договорите за отдаване под наем на имотите по т. 2 от настоящото решение с ползвателите на масиви за ползване на земеделски земи, определени в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Велико Търново за срок - стопанската 2015 / 2016 година.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Йордан Димитров, заместник-кмет на община Елена
02.09.2015 г., 11:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт