



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 11.12.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно: Изменение в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Данъкът върху недвижимите имоти е един от видовете местни данъци, които постъпват в приход на общинския бюджет. Съгласно разпоредбата на чл. 22 от Закона за местни данъци и такси, общинският съвет определя с наредба размера на данъка в граници от 0.1 до 4.5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Размерът на данъка върху недвижимите имоти за разположените такива на територията на Община Елена към настоящия момент е 1.2 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните недвижими имоти и 1.8 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти. Същият не е променян от 2009 г.

**Мотиви за предлаганите изменения и цели, които се поставят:**

Предлаганото увеличение в размера на данъка върху недвижимите имоти на **1.8 на хиляда за физически лица** и **2.4 на хиляда за юридически лица** ще разшири базата за формиране на собствени приходи за Община Елена, които са естествена основа за развитие на местните дейности.

В Приложение 1 към настоящото предложение предоставям на Вашето внимание конкретни данни за съпоставка на размерът на ставките за данък недвижими имоти между Община Елена и останалите общини в област Велико Търново. Видно е, че размерът на ставката е относително нисък спрямо този в останалите общини. В същото време, основата върху която се извършва облагането (данъчната оценка на недвижимите имоти) като цяло е ниска, което води и до нисък размер на постъпленията от данък върху недвижимите имоти в бюджета.

Целта на предлаганата промяна е чрез разумно увеличаване на ставката да се постигне ръст на собствените приходи, като по този начин да се осигурят средства за подобряване качеството на предоставяните услуги за населението.

**Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:**

По предварителни разчети, ако се приемат предлаганите ставки, може да се очаква увеличаване на постъпленията в бюджета от данъка върху недвижимите имоти с около 50 000 лв., които да бъдат насочени към финансиране на местните дейности.

Изменението на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена не е пряко свързано с разходването на допълнителни финансови средства от бюджета на общината, нито с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

#### **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганите промени в Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Елена, не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Проект за изменение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена е публикуван в законоустановения срок от 14 дни на интернет страницата на общината съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, като е предоставена възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 от същия; чл. 1, ал. 1, т. 1; чл. 1, ал. 2 и чл. 22 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет Елена:

**1. Изменя Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Елена, като в чл. 15 числото „1.2“ се заменя с „1.8“, а числото „1.8“ се заменя с „2.4“, при което текстът придобива следния вид:**

<b>Чл. 15. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 1.8 на хиляда върху данъчната оценка на жилищните имоти и 2.4 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищните имоти.</b>
--

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*