



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 11.12.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-396 / 10.12.2015 година от Шади Хаббаз, гр. Варна, бул. „Сливница” № 10, ет. 7, ап. 7, пълномощник на „ВАРНА ТРАВЕЛ КЛУБ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, ул. „Преспа” № 11, ЕИК 111021469, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци, попадащи в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имоти с № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци се намират източно от околоръстния полигон на с. Ребревци и са с начин на трайно ползване „Стопански двор”. Имотите граничат с общински път VTR 3145 с. Гърдевци - с. Ребревци. Инвестиционното намерение на Възложителя е на територията на бившия Стопански двор да се обособят деветнадесет нови УПИ за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм. Инженерната Ел схема предвижда изграждане на нов трафопост в имота на Възложителя, прикачен към съществуващият ЕП 20 кV „Средни колиби”, чрез кабел в общински пътища – местен път № 000872 по КВС (част от VTR 3145) и полски път имот № 131104 по КВС. Инженерната ВиК схема предвижда изграждане ново водопроводно отклонение от напорен резервоар „Ребревци” към водоснабдителна система „Бадевци”, прокарано по местен път № 000872 по КВС (част от VTR 3145).

Имотът се намира в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци” и не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Със Заповеди № РД.02.05-533 / 15.12.2010 година и № РД.02.05-531 / 15.12.2010 година на Кмета на община Елена е разрешено изработване на ПУП – ПЗ на имотите, което с настоящата процедура се актуализира поради промени в законодателството.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм и ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;**

**1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци, заедно с план схемата за електрификация, прокарано по местен път № 000872 по КВС (част от VTR 3145) и полски път имот № 131104 по КВС.**

**1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци, заедно с план схемата за водоснабдяване, прокарано по местен път № 000872 по КВС (част от VTR 3145).**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имоти № № 002301 и 002302 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ВАРНА ТРАВЕЛ КЛУБ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, ул. „Преспа” № 11, ЕИК 111021469, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. „ВАРНА ТРАВЕЛ КЛУБ” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, ул. „Преспа” № 11, ЕИК 111021469, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

10.12.2015 г., 17:10 ч.