



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 11.12.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 105 / 20.08.2015 година от Протокол № 9 / 20.08.2015 година, Общински съвет - гр. Елена отказа да даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с възложител Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3.

С Жалба вх. № РД.02.05-340 / 27.08.2015 година до Кмета на община Елена, Възложителя възразява срещу Решение № 105 / 20.08.2015 година от Протокол № 9 / 20.08.2015 година на Общински съвет - гр. Елена.

С Решение № 431 / 13.11.2015 година, влязло в сила на 13.11.2015 година, по административно дело № 621 / 2015 година, Административен съд гр. В. Търново е отменил Решение № 105 / 20.08.2015 година и връща преписката на Общински съвет - гр. Елена за ново произнасяне по заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3.

За решението на Административен съд - гр. В. Търново, Възложителят Мая Любчева Сукова уведомява Кмета на община Елена - вх. № УТ.01.02-326 / 19.11.2015 година и Председателя на Общински съвет – гр. Елена - вх. № РД.01.05-51 / 19.11.2015 година.

Поради горното, внасям в Общински съвет Елена за повторно разглеждане и произнасяне по исканата административна процедура за допускане изработване на ПУП – ПЗ за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци по заявление с вх. № УТ.01.02-214 / 06.08.2015 година от Мая Любчева Сукова гр. Велико Търново, ул. „Камен Зидаров” № 3.

Имот № 103003 по КВС се намира на около 530 м. западно от строителната граница на с. Яковци по трасето на стария път за с. Средни колиби (имот № 001276 – местен път по КВС). Имотът е с начин на трайно ползване „Нива” и има транспортен достъп от общинския път.

Представено е становище изх. № 2822 / 16.07.2015 г. на РИОСВ - Велико Търново с вписано служебно становище изх. № 4287 / 14.07.2015 г. БДДР – Плевен за допустимост на инвестиционното предложение, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.

Процедиране на ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване ще се извърши след получаване на разрешение за изработване на План за застрояване на имот № 103003 по КВС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
10.12.2015 г., 17:00 ч.