



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 11.12.2015 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 506.63, с НТП „Овощни насаждения” (нетерасирани), местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № УТ.01.02-366 / 9.12.2015 година от Райко Илиев Райков – гр. Елена, ул. „Стара планина” № 27, е постъпило искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 506.63, местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Елена, придружено с техническо задание и опорен план по чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 506.63 е с начин на трайно ползване (НТП) „Овощни насаждения” (нетерасирани) и попада в местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № СА-02-11-11/21.12.2009 година на Областен управител - област Велико Търново. Имотът е застроен с вилна сграда (ЗП 24 кв. м.) и навес (8 кв. м.) и има транспортен достъп от имот № 000645 по КВС на землище гр. Елена (полски път), отклонение от местен път гр. Елена - ул. „Чукани” (имоти № № 000686 и 000688 по КВС). От север граничи с общински имот № 506.62, с НТП „Пасище с храсти”, в който попада ТП „Долни Чукани” (STSTB30430). Имотът е със съществуващи ВиК и Ел инженерни мрежи.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 506.63, с НТП „Овощни насаждения” (нетерасирани), местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Ов*.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 506.63, с НТП „Овощни насаждения” (нетерасирани), местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Ов;**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 506.63, с НТП „Овощни насаждения” (нетерасирани), местност „Черешките” по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“  
10.12.2015 г., 17:20 ч.